



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



Възстановим подпис

X 24ПОБС-63/06.03.2024Г.

Подписано от: Ruzha Kalacheva

УТВЪРДИЛ:

6.3.2024 г.

X За Кмет, съгласно заповед ...

Кмет на Община Пловдив

Подписано от: Zhenya Petkova Petkova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНГЕЛ СЛАВОВ
ЗАМ.-КМЕТ ОРС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

/За зам.-кмет СИ, съгласно Заповед за заместване № 24 ОА-467/01.03.2024г./

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. “Руски” № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв.м., разположена в източното крило на третия етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив със застроена площ от 295 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, Община Пловдив, на **Сдружение „Спортен клуб ЕРА“**, ЕИК 176793099,

с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 КЛ - 261/09.10.2023г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Руски“ № 86, ет. 3, стая № 27 за нов срок.

В изпълнение на Решение № 335, взето с протокол № 15/13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив е отдаден под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, ЕИК 176793099, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова.

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 951/29.10.2018г. , който е изтекъл на 29.10.2023г.

Сдружение „Спортен клуб ЕРА“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, член е на Съюз по аеробика България и е вписан в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег. № 120-008/18.12.2019г. Дейността на сдружението е насочена изцяло към обучение на деца от различни възрасти в областта на танцовото изкуство. Към настоящия момент, в клуба се обучават над 90 деца на възраст от 3 години до 25 години, разпределени в 4 възрастови групи /мини, деца, юноши, сеньори/.

Целите на сдружението са да съдейства за развитието на спорта и танцовото изкуство в национален и международен мащаб, като организира и координира дейността на членовете на основата на взаимно сътрудничество; да участва и да организира вътрешни и международни спортни прояви при съгласуване на спортните календари с тези на Българската федерация по акробатика, Българска федерация по йога, Българска федерация по спортни танци, Българска федерация по гимнастика, Българска федерация по спортни танцови дисциплини; Да спомага за подготовката на своите членове по посочените спортове; Да оказва методическа и консултантска помощ на своите секции; Да осъществява финансовите, стопанските и други връзки и взаимоотношения на клуба, с юридически и физически лица и със средства за масова

информация; Да осъществява представителството на въпросите на посочените спортни дейности в региона;

Сдружение „Спортен клуб ЕРА“ е постигнало високи успехи от създаването си в различни сфери на младежта и спорта. Имат световни, европейски и балкански шампиони във всички категории и възрасти. Някои от тях вече са в качеството си на треньори и помощник-треньори в клуба.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.22.

Постъпилото заявление с вх. № 23 КЛ - 261/09.10.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 23 ОА-1544/26.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 8/19.10.2023 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, ЕИК 176793099, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажона със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 КЛ - 261/09.10.2023г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Руски“ № 86, ет. 3, стая № 27 за нов срок;

като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 335, взето с протокол № 15/13.09.2018 г. на Общински съвет – Пловдив е отдаден под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.

Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, БУЛСТАТ 176793099, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 951/29.10.2018г. , който е изтекъл на 29.10.2023г.;

като взе предвид, че сдружение „Спортен клуб ЕРА“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, член е на Съюз по аеробика България и е вписан в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег. № 120-008/18.12.2019г. Дейността на сдружението е насочена изцяло към обучение на деца от различни възрасти в областта на танцовото изкуство. Към настоящия момент, в клуба се обучават над 90 деца на възраст от 3 години до 25 години, разпределени в 4 възрастови групи /мини, деца, юноши, сеньори/;

като взе предвид, че целите на сдружението са да съдейства за развитието на спорта и танцовото изкуство в национален и международен мащаб, като организира и координира дейността на членовете на основата на взаимно сътрудничество; да участва и да организира вътрешни и международни спортни прояви при съгласуване на спортните календари с тези на Българската федерация по акробатика, Българска федерация по йога, Българска федерация по спортни танци, Българска федерация по гимнастика, Българска федерация по спортни танцови дисциплини; Да спомага за подготовката на своите членове по посочените спортове; Да оказва методическа и консултантска помощ на своите секции; Да осъществява финансовите, стопанските и други връзки и взаимоотношения на клуба, с юридически и физически лица и със средства за масова информация; Да осъществява представителството на въпросите на посочените спортни дейности в региона;

като взе предвид, че сдружение „Спортен клуб ЕРА“ е постигнало високи успехи от създаването си в различни сфери на младежта и спорта. Имат световни, европейски и балкански шампиони във всички категории и възрасти. Някои от тях вече са в качеството си на треньори и помощник-треньори в клуба;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА

УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.22;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 23 КЛ - 261/09.10.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 23 ОА-1544/26.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 8/19.10.2023 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“, БУЛСТАТ 176793099, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

Р Е Ш И:

1. Разрешава да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 27 с площ от 10 кв. м. на третия етаж в източното крило на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по КК и КР на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години, на **Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА“**, ЕИК 176793099, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2, представлявано от Кремена Атанасова Антонова.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с №105, взето с протокол № 8 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 10,00 кв. м. х 0,50 лв. = **5,00 лв. (пет лева).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ЕРА”, ЕИК 176793099 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 18,00 лв. (осемнадесет лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

5.3.2024 г.

X АС

Ангел Славов
Заместник-кмет съгласно заповед 24ОА-4...
Подписано от: Angel Ivanov Slavov

Съгласували:



Въстановим подпис



Въстановим подпис

X И

Илиан Иванов
Директор дирекция ГООС
Подписано от: Ililan Ivanov

X МС

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС
Подписано от: MIROSLAVANKLOVASUKAREVA



Въстановим подпис

5.3.2024 г.

X ХЧ

инж. Хрипсиме Чактерян
Началник отдел УИФ
Подписано от: HRIPSIMECHETERYAN

X ВД

Веселина Димитрова
ст. юриконсулт в отдел ГООС
Подписано от: Veselina Naskova Dimitrova

Изготвил:



Въстановим подпис

X АВ

Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ
Подписано от: ALBENA VELEVA